

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd	Requisitos	local de execução
1	CÃºdigo	Designação	UN	Qtd	Requisitos	Local Entrega
	0	NOTAS INTRODUTÓRIAS				
	0.1	Todos os artigos incluem o fornecimento, assentamento e todos os trabalhos acessórios e complementares, conforme peças escritas e desenhadas do projecto e respectivo Caderno de Encargos. Assim, este articulado deve ser lido em conjunto com a Memória Descritiva, Caderno de Encargos, Condições de Realização dos Trabalhos e no Projecto, restantes peças escritas e desenhadas e mapas de vãos, (mesmo que não expressamente mencionados na Lista de Quantidades), não constituindo portanto uma descrição exaustiva das condições em que os trabalhos e fornecimentos deverão ser executados.				
	0.2	Sempre que se justifique um material ou produto com a designação \"tipo\", deverá entender-se que será do \"tipo\" indicado \"ou equivalente\".				
	0.3	Todas as dimensões deverão ser confirmadas no local.				
	0.4	Nas quantidades que se seguem, as UNIDADES DE MEDIDA utilizadas são as seguintes: un unidade (quantidade unitária) m metro linear (unidade de comprimento) m² metro quadrado (unidade de área)				
	1	ESTALEIRO, PGRCD, PSS E LIMPEZA				
	1.1	Montagem, Manutenção, Exploração e Desmontagem do Estaleiro da Obra, incluindo todas as instalações, equipamentos e infraestruturas necessários ao apoio e execução da empreitada, de acordo com a legislação aplicável incluindo custos relativos a pessoal, montagem, manutenção e desmontagem de máquinas, equipamentos, instalações fixas do pessoal e fiscalização, ligações provisórias de redes de água, saneamento, eletricidade e telefone, respetivos encargos de utilização e consumo, redes de alimentação e distribuição, redes das instalações, vedações do estaleiro e do local da obra, sinalização, proteções de segurança, execução e manutenção de acessos exteriores/interiores, ocupação da via pública, seguros e licenças associados à execução da obra, segurança e demais trabalhos preparatórios necessários (Art. 350 do Código dos Contratos Públicos):				
2	1.1.1	Fornecimento de equipamento e montagem de Estaleiro constituído por vedações, equipamentos, materiais e mão-de-obra necessários à realização dos trabalhos. Incluem-se, nomeadamente, os meios de elevação, fixos ou móveis, infra-estruturas provisórias, instalações para escritórios, instalações sanitárias, ferramentaria, etc., conforme as disposições legais em vigor e todos os trabalhos necessários, de acordo com o projecto, caderno de encargos, outros documentos patenteados a concurso, certificações e regras da arte aplicáveis.	vg	1		
3	1.1.2	Manutenção e exploração do Estaleiro.	d	30		
4	1.1.3	Desmonte e limpeza de Estaleiro, incluindo todos os equipamentos, materiais e trabalhos inerentes.	vg	1		

5	1.2	Implementação e cumprimento do plano de prevenção e gestão de resíduos sólidos de acordo com a respetiva legislação em vigor tendo em conta: caracterização da obra, incorporação de reciclados, prevenção de resíduos, acondicionamento e triagem, produção de resíduos de construção e demolição.	UN	1		
6	1.3	Implementação e cumprimento do Plano de Segurança e Saúde de acordo com a respetiva legislação em vigor tendo em conta: definição do projeto e condições de envolvimento (programação da obra, coordenação da segurança em obra, entre outros), análise de riscos e medidas preventivas (trabalhos em obra e seus elementos de apoio, gestão de segurança e saúde no estaleiro, processos construtivos, plano de trabalhos, riscos especiais para os trabalhadores, entre outros) e gestão e organização do estaleiro e espaço escolar em funcionamento (redes técnicas provisórias, materiais e produtos com riscos especiais, plano de implantação, sinalização e circulação, entre outros).	UN	1		
7	1.4	Execução da Limpeza de toda a obra, incluindo o transporte dos produtos resultantes a vazadouro do adjudicatário, nas várias fases da obra, de modo a garantir a utilização de espaços em perfeitas condições.	UN	1		
2		Exterior				
8	2.1	Fachada: reparar rebocos e pintar	vg	1		
9	2.2	Cobertura plana dos espaços 01 e 02: Limpar a cobertura e impermeabilizar com tele asfáltica	vg	1		
10	2.3	Coberturas em telha: Limpeza da cobertura, algerozes e caleira. Substituir eventuais telhas partidas	vg	1		
11	2.4	Pátio 07. retirar a cobertura existente em chapa, construir, rebocar e pintar um nicho para duas garrafas de gás	vg	1		

12	2.5	Janelas, portas e aros exteriores: afinar, pintar e colocar novas ferragens, se necessário. Considerar refazer as portas de acesso aos espaços 01 e 04	vg	1		
	3	Interior				
	3.1	Espaço 01				
13	3.1.1	Pavimento: retirar o mosaico existente e nivelar o pavimento. Voltar a aplicar o pavimento existente, se não for possível, aplicar novo mosaico.	m2	16		
14	3.1.2	Paredes: reparar e pintar	m2	21,7		
15	3.1.3	Teto: reparar e pintar	m2	8,75		
16	3.1.4	Porta entre o espaço 01 e o espaço 02: Retirar a porta existente. Diminuir o vão e montar porta com 75 cm de largura, pintada de branco.	vg	1		
	3.2	Espaço 02				
17	3.2.1	Pavimento: Retirar o mosaico existente e nivelar o pavimento. Voltar a aplicar o pavimento existente, se não for possível, aplicar novo mosaico.	vg	1		
18	3.2.2	Paredes: Reparar e pintar. Na zona do azulejo, consolidar os azulejos soltos, substituir os azulejos partidos ou em falta	vg	1		
19	3.2.2	Teto: reparar e pintar	m2	5,5		
20	3.2.3	Equipamento: retirar todas as peças sanitárias, mantendo a banheira. Fornecimento e montagem de nova sanita com reservatório, tampa e todos os acessórios necessários, tipo pack sanita compacta 65 D/C URB.Y, da Sanindusa Ref. 140921 . Fornecimento e montagem de novo lavatório com coluna e todos os acessórios necessários, tipo URB.Y Lavatório 66 Ref. 140320 e Coluna Ref. 140200, da Sanindusa	vg	1		
21	3.2.4	Fornecimento e montagem de acessórios de casa de banho, tipo Sanindusa : Um toalheiro 66 Alfa, Ref. 41008 ; quatro cabides Alfa Ref. 41003 ; Um porta-rolos Alfa Ref. 41010	vg	1		

22	3.2.5	Fornecimento e montagem de espelho simples, com kit de fixação, tipo Sanitana 800x600mm Ref. S700 5675 1899 900 . A montar na vertical.	UN	1		
23	3.2.6	Fornecimento e montagem de novas torneiras misturadoras e duche.	vg	1		
3.3 Espaço 03						
24	3.3.1	Pavimento em soalho: retirar a alcatifa existente e fazer pequenas reparações no soalho e rodapé, se necessário. Aplicação de alcatifa sintética, com 6 mm, tipo \"Salsa, da Tricana\" (11,80 /m2+IVA). Cor a definir em obra	m2	7,5		
25	3.3.2	Pavimento em mosaico: nivelar o mosaico que abateu	vg	1		
26	3.3.3	Paredes: Reparar e pintar	m2	12,4		
27	3.3.4	Teto: reparar e pintar	m2	15,64		
28	3.3.5	Portas interiores: Afinar, pintar e colocar novas ferragens, se necessário. Cor a definir em obra. (1 porta)	vg	1		
29	3.3.6	Nicho do fogão: consolidar os azulejos soltos, substituir os azulejos partidos ou em falta. Limpar e pintar o interior da chaminé	vg	1		
30	3.3.7	Equipamento: torneira misturadora de parede para o lava-loiça da cozinha. Fornecimento e montagem de termoacumulador de 80 litros	vg	1		
3.4 Espaço 04						
31	3.4.1	Pavimento: Retirar a alcatifa existente e fazer pequenas reparações no soalho e rodapé, se necessário. Aplicação de alcatifa sintética, com 6 mm, tipo \"Salsa, da Tricana\" (11,80 /m2 + IVA). Cor a definir em obra	m2	13		
32	3.4.2	Paredes: Reparar e pintar	m2	28,9		
33	3.4.3	Teto: reparar e pintar	m2	12,95		
34	3.4.4	Portas interiores: Afinar, pintar e colocar novas ferragens, se necessário. Cor a definir em obra (2 portas)	vg	1		
3.5 Espaço 05						
35	3.5.1	Pavimento: Retirar a alcatifa existente e fazer pequenas reparações no soalho e rodapé, se necessário. Aplicação de alcatifa sintética, com 6 mm, tipo \"Salsa, da Tricana\" (11,80 /m2 + IVA). Cor a definir em obra	m2	9,8		

36	3.5.2	Paredes: Reparar e pintar	m2	11,8		
37	3.5.3	Teto: reparar e pintar	m2	9,8		
38	3.5.4	Portas interiores: afinar, pintar e colocar novas ferragens, se necessário. Cor a definir em obra (1 porta)	vg	1		
	3.6	Espaço 06				
39	3.6.1	Pavimento: Retirar a alcatifa existente e fazer pequenas reparações no soalho e rodapé, se necessário. Aplicação de alcatifa sintética, com 6 mm, tipo \"Salsa, da Tricana\" (11,80 /m2 + IVA). Cor a definir em obra	m2	17,8		
40	3.6.2	Paredes: Reparar e pintar	m2	37,2		
41	3.6.3	Teto: reparar e pintar	m2	17,8		
42	3.6.4	Portas interiores: afinar, pintar e colocar novas ferragens, se necessário. Cor a definir em obra (1 porta)	vg	1		
	4	Infraestruturas				
43	4.1	Instalações elétricas: devem-se observar as regras técnicas de instalações elétricas, em baixa tensão, bem como toda a regulamentação aplicável	vg	1		
44	4.2	Gás: devem-se observar as regras técnicas de instalação de gás, bem como toda a regulamentação aplicável. No fim da instalação deverá ser feita uma inspeção da instalação por técnico qualificado a contratar pela Entidade executante	vg	1		
45	4.3	Águas e esgotos: devem-se observar as regras técnicas, bem como toda a regulamentação aplicável	vg	1		